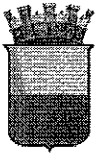


ORIGINAL

L1091.002



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE  
 AREA PATRIMONIO  
 SERVIZIO Tutela della Salute e degli Animali  
 SERVIZIO Demanio e Patrimonio  
 ASSESSORATO alle Pari opportunità, Libertà civili  
 e alla Salute con delega alla Tutela degli Animali  
 ASSESSORATO al Patrimonio, ai lavori pubblici e ai giovani

Proposta di delibera prot. n. 2 del 02/03/2021

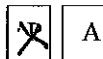
## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. n° 80

**OGGETTO:** Assegnazione al Servizio Tutela della Salute e degli Animali di suolo sito in Napoli posto tra via Madonna delle Grazie, via Vincenzo Janfolla e via Nuova Dietro la Vigna, annesso al complesso comunale di accoglienza per i cani *La Collina di Argo* con accesso da Via Vincenzo Janfolla nn. 229/245.

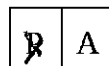
Il giorno 05/03/2021, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

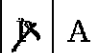
Luigi de MAGISTRIS

**ASSESSORI(\*):**

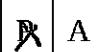
Carmin PISCOPO  
 (Vicesindaco)



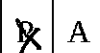
Lucia Francesca MENNA



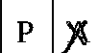
Annamaria PALMIERI



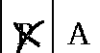
Raffaele DEL GIUDICE



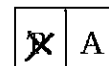
Ciro BORRIELLO



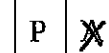
Giovanni PAGANO



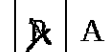
Luigi FELACO



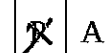
Rosaria GALIERO



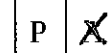
Alessandra CLEMENTE



Marco GAUDINI



Eleonora de MAJO



(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

\* IN VIDEOCONFERENZA

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle pari opportunità, libertà civili e alla salute con delega alla Tutela degli Animali e dell'Assessore al Patrimonio, ai lavori pubblici e ai giovani

**Premesso che:**

- il Comune di Napoli è proprietario, di un suolo situato in Napoli alla via Madonna delle Grazie, riportato nell'inventario del Patrimonio Immobiliare dell'Ente con codice unità S06230001 e in Catasto Terreni del Comune di Napoli al Fg. 16 part. 215;
- attualmente, la particella 215 risulta frazionata nelle p.lle 1516 e 1517 a seguito del Frazionamento del 17/02/2012 prot. NA0096691 presentato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio - Servizi Catastali;
- una porzione della p.lla 1516, posta tra le via Madonna delle Grazie, via Vincenzo Janfolla e via Nuova Dietro la Vigna, è stato interessato dai *"Lavori di realizzazione del complesso municipale di accoglienza per i cani sull'area di proprietà comunale tra la via Madonna delle Grazie a Miano e via Janfolla a Piscinola"* (delibera di Giunta n. 3335 del 18 settembre 2002 e n. 22 dell'11 gennaio 2016);
- al completamento delle opere, in data 2 marzo 2020, si è proceduto alla presa in consegna anticipata da parte del Direttore dei lavori e contestuale affidamento al Servizio Tutela della Salute e degli Animali, per mezzo del Servizio Demanio e Patrimonio (cfr. Nota PG/2020/188930 del 02/03/2020);
- la Napoli Servizi ha provveduto all'aggiornamento dell'inventariazione immobiliare dell'Ente (cfr. Nota PG/2020/760958 del 17/11/2020) mediante la modifica della consistenza immobiliare del suolo annotato al codice S06230001 e annotazione nell'inventario immobiliare del nuovo canile comunale identificandolo con il codice 71171R001;
- il Servizio Demanio e Patrimonio ha riscontrato il mancato aggiornamento catastale dell'area oggetto di interesse e, pertanto, ha richiesto alla Napoli Servizi S.p.A. di provvedere mediante Nota PG/2021/39038 del 15/01/2021;

**Vista**

la richiesta inoltrata da parte dell'Assessore alle Pari Opportunità, Libertà Civili e alla Salute con Nota PG/2020/500270 del 22 luglio 2020 di assegnazione *"delle parti esterne dello spazio confinante il canile"* di Via Janfolla e utili al miglioramento dei servizi della stessa struttura, rimessa al Servizio Demanio e Patrimonio dall'Assessore al Patrimonio con Nota PG/2020/504113 del 23 luglio 2020;

**Visto che :**

con Nota PG/2020/751905 del 12/11/2020 l'Assessore alle Pari Opportunità, Libertà Civili e alla Salute ha comunicato al Servizio Demanio e Patrimonio che *"sentita l'Assessore al Patrimonio, Alessandra Clemente, si è concordi nel destinare l'area prospiciente il Canile di via Janfolla al Servizio Tutela degli Animali per le attività attinenti alla struttura comunale"* e, pertanto, si è invitato il medesimo Servizio *"a predisporre tutti gli atti necessari"*;

con Nota PG/2021/47826 del 19/01/2021 l'Assessore alle Pari Opportunità, Libertà Civili e alla Salute ha confermato al Servizio Demanio e Patrimonio la richiesta di accorpamento delle aree laterali del complesso di via Janfolla *"al fine di garantire un'implementazione della struttura, consentendo lo sviluppo della visione di "canile dinamico" e l'apertura al territorio"*.

su richiesta del Servizio Demanio e Patrimonio (cfr. Nota PG/2020/763584 del 17/11/2020), il Servizio Tutela della Salute e degli Animali ha specificato le aree richieste in assegnazione, mediante l'invio di una mappa dell'area circostante il canile, che si allega (cfr. Nota PG/2020/778665 del 23/11/2020) e che, pertanto, nonostante il mancato aggiornamento catastale, l'area è univocamente determinata perché facente parte nella summenzionata particella 1516 e delimitata dalle strade via Madonna delle Grazie, via Vincenzo Janfolla e via Nuova Dietro la Vigna, nonché dallo stesso complesso municipale di accoglienza per cani;

IL SEGRETARIO GENERALE 207

Letto il D. Lgs 267/2000;

**RITENUTO** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

- Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 1 pagine, progressivamente numerate e siglate firmati digitalmente dai dirigenti proponenti e conservati nell'archivio informatico dell'Ente repertoriati con il n. L1091\_002 Planimetria aerofotogrammetrica;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO E PATRIMONIO

dr. Tiziana Di Bonito

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
TUTELA DELLA SALUTE E DEGLI ANIMALI

dr. Roberta Sivo

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. Di assegnare, per le attività funzionali alla struttura, al Servizio Tutela della Salute e degli Animali il suolo sito in Napoli posto tra la via Madonna delle Grazie, via Vincenzo Janfolla e via Nuova Dietro la Vigna, annesso al complesso comunale di accoglienza per i cani *La Collina di Argo* con accesso da Via Vincenzo Janfolla nn. 229/245, così come da planimetria aerofotogrammetrica allegata.
2. Demandare ai Servizi interessati ogni adempimento relativo alla consegna dell'area nell'attuale consistenza.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente  
Servizio tutela della salute e degli animali  
Roberta Sivo

Il Dirigente  
Servizio Demanio e Patrimonio  
Tiziana Di Bonito

Visto:  
Il Responsabile Area Ambiente  
Roberta Sivo

Visto:  
Il Responsabile Area Patrimonio  
Tiziana Di Bonito

L'ASSESSORE alle pari opportunità della  
Salute e degli Animali con delega alla Tutela  
degli Animali  
Lucia Francesca Menna

L'ASSESSORE al Patrimonio ai lavori pubblici  
e ai giovani  
Alessandra Clemente

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **2** DEL 02/03/2021, AVENTE AD OGGETTO:  
**Assegnazione al Servizio Tutela della Salute e degli Animali di suolo sito in Napoli posto tra via  
 Madonna delle Grazie, via Vincenzo Janfolla e via Nuova Dietro la Vigna, annesso al complesso  
 comunale di accoglienza per i cani La Collina di Argo con accesso da Via Vincenzo Janfolla nn. 229/245.**

I Dirigenti del Servizio Tutela della Salute e degli Animali e del Servizio Demanio e Patrimonio esprimono,  
 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla  
 suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addi, 2/3/2021.....

IL DIRIGENTE  
  
 IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 03/03/2021..... e protocollata  
 con il n. DGE/2021/1011.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in  
 ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
  
 .....

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n. .... pagine  
 progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive  
 pagine....., separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

5

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.  
Proposta di delibera prot. n. 1 del 2.03.2021 DGC/2021/ 104 del 3.03.2021. Servizio Tutela  
della Salute e degli Animali**

La presente proposta assegna al Servizio Tutela della Salute e degli animali, per esigenze funzionali, il suolo rientrante nella particella 215, frazionata nella particella 1516 inerente il suolo sito in Napoli posto tra via Madonna delle Grazie , via Vincenzo Janfolla e via Dietro la Vigna , annesso al complesso comunale di accoglienza per cani " La Collina di Argo" con accesso da via Vincenzo Janfolla nn 229/245, come da planimetria allegata.

Tanto premesso, la proposta non comporta riflessi diretti e/o indiretti sul patrimonio dell'Ente, atteso che trattasi di assegnazione di suolo, del quale il Comune è proprietario, al Servizio sopra citato.

Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi

*Ru*

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di assegnare al Servizio Tutela della Salute e degli Animali il suolo sito in Napoli - tra via Madonna delle Grazie, via Vincenzo Janfolla e via Nuova Dietro la Vigna - annesso al complesso comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*.

Il parere di regolarità tecnica è "favorevole".

Il Ragioniere Generale dichiara che *la proposta non comporta riflessi diretti e/o indiretti sul patrimonio dell'Ente, atteso che trattasi di assegnazione di suolo, del quale il Comune è proprietario* e, perciò, il parere di regolarità contabile non è dovuto.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'assegnazione al Servizio Tutela della Salute e degli Animali della porzione di suolo individuata è funzionale alla gestione del complesso comunale di accoglienza per cani, migliorandone i servizi.

Rilevando una scarsità di elementi per la individuazione del bene immobile di che si tratta, si segnala, per la successiva necessaria regolarizzazione catastale da parte della competente dirigenza, che l'art. 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, nel testo definitivamente approvato con la legge di conversione (legge n. 122/2010), mira a perseguire la cd. "conformità oggettiva" degli immobili (o "coerenza oggettiva"), ossia la conformità degli immobili esistenti alle risultanze del catasto. Peraltro, il Regolamento di contabilità dell'Ente, all'art. 44 (*Inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili e indisponibili*), prevede che dei beni inventariati devono essere evidenziati: *a. la denominazione, l'ubicazione, l'uso cui sono destinati; b. il titolo di provenienza, le risultanze dei registri immobiliari e gli estremi catastali; c. la volumetria o consistenza e ove disponibile la superficie coperta e non coperta; d. le servitù, i pesi e gli oneri di cui sono gravati; e. il valore iniziale e le eventuali successive variazioni.*

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 T.U. n. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

In tale responsabilità, nel caso di specie, sono ricompresi tutti gli adempimenti che riguardano la regolarizzazione catastale del bene immobile di che si tratta.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento.

IL SEGRETARIO GENERALE

Patrizia Magnoni

VISTO:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 80 del 03/03/21 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/3/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile